

Edilizia & Mercato

SeiMilano, Borio Mangiarotti: «Da giugno in consegna il primo lotto residenziale»

di Laura Cavestri



- Solo mono e bilocali nelle metropoli. Oltre 120 mq a Palermo, Torino e Verona: che casa si compra con 200mila euro



Servizio | Edilizia & Mercato



SeiMilano, Borio Mangiarotti: «Da giugno in consegna il primo lotto residenziale»

di Laura Cavestri

4 aprile 2023



Saranno in consegna dal mese di giugno i 500 appartamenti del primo lotto residenziale del progetto di riqualificazione di SeiMilano (250 in libera vendita e altrettanti in edilizia agevolata a 3mila euro al mq), oltre a 30mila mq di uffici e circa 10mila mq di funzioni commerciali. Appena il tassello di un puzzle in una pipeline di 1600 appartamenti in realizzazione e dislocati in diverse zone della città, in contesti ad alto potenziale di crescita. Con nove acquisizioni nell'ultimo triennio (le più recenti riguardano le aree di via Fiuggi, a poca distanza dalla fermata Istria della M5, e di Quinto de' Stampi, nel comune di Rozzano) e oltre 250 milioni di euro di lavori in corso, Borio Mangiarotti ha chiuso il 2022 con un fatturato di circa 110 milioni di euro, in crescita del 29% rispetto al 2021.

La pipeline

Lo scorso ottobre a SeiMilano hanno inoltre preso il via i lavori per il nuovo parco pubblico: un polmone verde di oltre 16 ettari, progettato da Michel Desvigne Paysagiste. Entro il primo semestre del 2025, sorgerà una città giardino contemporanea, progettata dallo studio MCA – Mario Cucinella Architects, che oltre al parco ospiterà circa 1.200 residenze in edilizia libera e convenzionata.

La storica società di costruzioni milanese sta eseguendo come general contractor per partner istituzionali, il nuovo Centro di Fondazione Together To Go (TOG) Onlus a Milano, la Casa dei Ragazzi

IAMA Onlus a Olgiate Molgora (LC), ed è con Dea Capital e Invesco Real Estate nell'intervento, appunto, di SeiMilano.

«È stato un anno difficile – spiega Edoardo De Albertis, ceo di Borio Mangiarotti – perchè i costi delle materie prime sono aumentati del 30-35%, abbiamo dovuto rinegoziare contratti chiusi ma divenuti insostenibili. La dinamica dei prezzi è cresciuta causa dell'inflazione ma anche i costi e i valori fondiari sono aumentati. Oggi, con valori fondiari da mille-1200 euro al mq a Milano 500-600 euro al mq nell'hinterland, con maggiori oneri di costruzione, è impossibile andare sul mercato sotto i 3500-4mila euro al mq».

In particolare: nei prossimi mesi partiranno i lavori per 180 unità abitative in via Bistolfi (il progetto sull'ex area Sammontana prevede 180 unità in libera vendita e 100 in edilizia residenziale sociale, Ers, che realizzerà Redo).

«Con costi di realizzo che arrivano a 2200-2300 euro al mq anche per l'edilizia sociale – ha aggiunto De Albertis – poter vendere a 2500 euro al mq è possibile, oggi, solo se il Comune azzeri i valori fondiari, cioè se cede gratuitamente gli spazi agli operatori che andranno a realizzare i prodotti immobiliari».

Carbon neutrality

Oltre ai progetti in corso nei pressi dello Scalo Lambrate e a 35 appartamenti in piazza Tirana (nelle immediate vicinanze della futura fermata della metro San Cristoforo), attualmente sono in corso d'opera i cantieri dei complessi residenziali di via Teocrito, via Cefalonia, viale Certosa e via Arrivabene, per un totale di 200 abitazioni, parte delle quali in consegna quest'anno. E proprio nel cantiere di via Arrivabene, nel cuore di Bovisà, la società sta realizzando 47 unità abitative, con un impatto netto di CO₂ pari a zero grazie all'utilizzo di energia proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili ed al sostegno di progetti certificati in base a standard internazionali di compensazione delle emissioni. Un percorso verso la *carbon neutrality* (Up2You) finalizzato a raggiungere gli obiettivi *net zero* sia a livello societario, sia per quanto riguarda l'attività dei cantieri e i progetti in sviluppo.

Riproduzione riservata ©

ARGOMENTI [costo](#) [Milano](#) [SeiMilano](#) [Borio Mangiarotti](#) [Edoardo De Albertis](#)

Notizie

SeiMilano, Borio Mangiarotti: «Da giugno in consegna il 1° lotto residenziale»

• 1 giorno ago 🔥 26



Saranno in consegna dal mese di giugno i 500 appartamenti del 1° lotto residenziale del programma di riconversione di SeiMilano (250 in libera vendita e altrettanti in edilizia agevolata a 3mila euro al mq), oltre a 30mila mq di uffici e circa diecimila mq di funzioni commerciali. Appena il tassello di un puzzle in una pipeline di 1600 appartamenti in esecuzione e dislocati in differenti zone della città, in contesti ad alto potenziale di crescita. Con 9 acquisizioni nell'ultimo triennio (le più recenti riguardano le aree di via Fiuggi, a poca distanza dalla fermata Istria della M5, e di 5° de' Stampi, nel comune di Rozzano) e oltre 250 milioni di euro di lavori in corso, Borio Mangiarotti ha chiuso il 2022 con un giro d'affari di più o meno 110 milioni di euro, in crescita del 29% rispetto al 2021.

La pipeline

Il passato ottobre a SeiMilano hanno altresì preso il via i lavori per il nuovo parco pubblico: un polmone verde di oltre 16 ettari, progettato da Michel Desvigne Paysagiste. Entro il 1° semestre del 2025, sorgerà una città giardino contemporanea, progettata dallo studio MCA – Mario Cucinella Architects, che oltre al parco ospiterà circa 1.200 residenze in edilizia libera e convenzionata.

La storica società di edifici milanese sta eseguendo come general contractor per partner istituzionali, il nuovo Centro di Fondazione Together To Go (TOG) Onlus a Milano, la Casa dei Ragazzi IAMA Onlus a Olgiate Molgora (LC), ed è con Dea Capital e Invesco Real Estate nell'intervento, appunto, di SeiMilano.

«è stato un anno difficile – spiega Edoardo De Albertis, ceo di Borio Mangiarotti – perché i costi delle materie prime sono aumentati del 30-35%, abbiamo dovuto rinegoziare contratti chiusi ma divenuti insostenibili. La dinamica dei prezzi è cresciuta causa dell'inflazione ma anche i costi e i valori fondiari sono aumentati. Oggi, con valori fondiari da mille-1200 euro al mq a Milano 500-600 euro al mq nell'hinterland, con maggiori oneri di costruzione, è impossibile andare sul mercato sotto i 3500-4mila euro al mq».

In modo particolare: in futuro partiranno i lavori per 180 unità abitative in via Bistolfi (la progettazione sull'ex area Sammontana prevede 180 unità in libera vendita e 100 in edilizia residenziale sociale, Ers, che realizzerà Redo).

GN243046

il Quotidiano Immobiliare

COMUNICATO STAMPA

OGGI, 12:04

Borio Mangiarotti chiude il 2022 con 110 milioni di fatturato, segnando una crescita del 29% (a/a)



Milano Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, ha chiuso il 2022 con un fatturato di circa 110 milioni di euro, in crescita del 29% rispetto all'anno precedente, confermandosi fra i protagonisti del panorama immobiliare milanese.

Sono nove le acquisizioni dell'ultimo triennio; le più recenti riguardano le aree di via Fiuggi, a poca distanza dalla fermata Istria della M5, e di Quinto de' Stampi, nel comune di Rozzano.

Ammontano a oltre 250 milioni di euro i lavori in corso d'opera che Borio Mangiarotti sta eseguendo come general contractor per partner istituzionali, quali il nuovo Centro di Fondazione Together To Go (TOG) Onlus a Milano, la Casa dei Ragazzi IAMA Onlus a Olgiate Molgora (LC), Dea Capital e Invesco Real Estate nell'intervento di SeiMilano. (...)

"I risultati ottenuti ci fanno continuare a credere fortemente nelle potenzialità del mercato residenziale milanese, anche in una fase delicata come quella attuale", commenta Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti. "Proseguiamo nel nostro impegno, guidati dalla nostra filosofia progettuale: promuovere operazioni di sviluppo immobiliare senza tralasciare l'attenzione al territorio sul quale interveniamo e alle persone che lo abitano, con l'obiettivo non solo di realizzare residenze, ma anche e soprattutto di costruire comunità". (...)

COMUNICATO

ARGOMENTI

Borio

PERSONA



Edoardo De Albertis



NEWS ITALIA

Borio Mangiarotti chiude il 2022 con 110 milioni di fatturato, +29% sul 2021

5 Aprile 2023

Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, ha chiuso il 2022 con un fatturato di circa 110 milioni di euro, in crescita del 29% rispetto all'anno precedente, confermandosi fra i protagonisti del panorama immobiliare milanese.

Sono nove le acquisizioni dell'ultimo triennio; le più recenti riguardano le aree di via Fiuggi, a poca distanza dalla fermata Istria della M5, e di Quinto de' Stampi, nel comune di Rozzano.

Ammontano a oltre 250 milioni di euro i lavori in corso d'opera che Borio Mangiarotti sta eseguendo come general contractor per partner istituzionali, quali il nuovo Centro di Fondazione Together To Go (TOG) Onlus a Milano, la Casa dei Ragazzi IAMA Onlus a Olgiate Molgora (LC), Dea Capital e Invesco Real Estate nell'intervento di SeiMilano.

Ad oggi la pipeline della società prevede la realizzazione di 1.600 appartamenti, dislocati in diverse zone della Città, in contesti ad alto potenziale di crescita. In particolare:

- nei prossimi mesi partiranno i lavori per 180 unità abitative in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate, e 35 appartamenti in piazza Tirana, nelle immediate vicinanze della futura fermata della metro San Cristoforo
- attualmente sono in corso d'opera i cantieri dei complessi residenziali di via Teocrito, via Cefalonia, via Arrivabene e viale Certosa, per un totale di 200 abitazioni, parte delle quali in consegna quest'anno.

Lo scorso ottobre a SeiMilano hanno inoltre preso il via i lavori per il nuovo parco pubblico: un polmone verde di oltre 16 ettari, progettato da Michel Desvigne Paysagiste (MDP). Entro il primo semestre del 2025 a SeiMilano sorgerà una città giardino contemporanea, progettata dallo studio MCA – Mario Cucinella Architects, che oltre al Parco ospiterà circa 1.200 residenze in edilizia libera e convenzionata – 500 delle quali saranno consegnate a partire dal prossimo giugno – 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali.

Sempre più concreto l'impegno sul fronte della sostenibilità ambientale. In quest'ottica, Borio Mangiarotti ha intrapreso insieme ad Up2You un percorso verso la Carbon Neutrality finalizzato al raggiungimento degli obiettivi Net Zero sia a livello societario, sia per quanto riguarda l'attività dei cantieri e i progetti in sviluppo. Fa da apripista il cantiere di via Arrivabene, nel cuore di Bovisio, dove la società sta realizzando 47 unità abitative, con un impatto netto di CO2 pari a zero grazie all'utilizzo di energia proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili ed al sostegno di progetti certificati in base a standard internazionali di compensazione delle emissioni.

Recentemente la società ha inoltre sottoscritto "Cantiere Impatto Sostenibile", il Manifesto di Assimpredil Ance per un impegno a perseguire obiettivi di sostenibilità, decarbonizzazione, tutela dell'ambiente, legalità e sicurezza sul lavoro.

Sul fronte della responsabilità sociale, prosegue l'attività della Fondazione Claudio De Albertis, istituita da Borio Mangiarotti con l'obiettivo di dare supporto a progetti e iniziative volti a favorire la crescita del senso di appartenenza alla comunità. Dopo il sostegno alla realizzazione di NECESSE, il murale dello street artist SMOE su una parete di 1300 mq antistante il parco pubblico di via Ludovico di Breme, e alla riqualificazione dello storico campetto da basket dei giardini di viale Stelvio a Milano, il prossimo intervento della Fondazione riguarda la riconversione del cortile interno del mercato di viale Monza, in gran parte inutilizzato, in uno spazio di socialità aperto agli abitanti del quartiere.

La passione per i luoghi e le città si concretizza anche attraverso il magazine Urbano, nato nel 2020, in occasione del centenario della società, dalla collaborazione fra Borio Mangiarotti e MoSt, agenzia creativa specializzata in progetti editoriali. Il magazine, a cadenza semestrale, ha l'obiettivo di diffondere la cultura dei temi legati all'urbanistica e all'architettura attraverso un linguaggio immediato e fruibile da tutti; l'uscita del nuovo numero, che sarà presentato durante la Design Week, è prevista ad aprile.

"I risultati ottenuti ci fanno continuare a credere fortemente nelle potenzialità del mercato residenziale milanese, anche in una fase delicata come quella attuale", commenta Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti. "Proseguiamo nel nostro impegno, guidati dalla nostra filosofia progettuale: promuovere operazioni di sviluppo immobiliare senza tralasciare l'attenzione al territorio sul quale interveniamo e alle persone che lo abitano, con l'obiettivo non solo di realizzare residenze, ma anche e soprattutto di costruire comunità".



Nella foto, Edoardo De Albertis

Fonte : Company

IL MAGAZINE (<https://ioarch.it/il-magazine-ioarch/>)

ABBONAMENTI E SHOP (<https://ioarch.it/shop-abbonamenti/>)

CONTATTI (<https://ioarch.it/contatti>)


([HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/IOARCH/](https://www.facebook.com/IOARCH/))


([HTTPS://TWITTER.COM/#!/IO_ARCH](https://twitter.com/#!/IO_ARCH))


([HTTPS://WWW.INSTAGRAM.COM/IOARCH/](https://www.instagram.com/IOARCH/))


([HTTPS://WWW.LINKEDIN.COM/COMPANY/IOARCH/](https://www.linkedin.com/company/IOARCH/))

ioArch(<https://ioarch.it/>)

0



Borio Mangiarotti (<https://www.boriomangiarotti.eu>), storica società milanese di sviluppo immobiliare, ha chiuso il 2022 con un fatturato di circa 110 milioni di euro, in crescita del 29 per cento rispetto all'anno precedente, mentre ammontano a oltre 250 milioni di euro i lavori in corso d'opera per partner istituzionali, come il nuovo Centro di Fondazione Together To Go (Tog) Onlus a Milano, la Casa dei Ragazzi Iama Onlus a Olgiate Molgora, Dea Capital e Invesco Real Estate nell'intervento di SeiMilano (<https://www.boriomangiarotti.eu/70/sei-milano.html>).

Ad oggi la pipeline della società prevede la realizzazione di 1.600 appartamenti, dislocati in diverse zone di Milano, in contesti ad alto potenziale di crescita. In particolare:

- nei prossimi mesi partiranno i lavori per 180 unità abitative in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate, e 35 appartamenti in piazza Tirana, nelle immediate vicinanze della futura fermata della metro San Cristoforo
- attualmente sono in corso d'opera i cantieri dei complessi residenziali di via Teocrito, via Cefalonia, via Arrivabene e viale Certosa, per un totale di 200 abitazioni, parte delle quali in consegna quest'anno.

Lo scorso ottobre a SeiMilano (<https://www.boriomangiarotti.eu/70/sei-milano.html>) hanno inoltre preso il via i lavori per il nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari progettato da Michel Desvigne Paysagiste (<http://micheldesvignepaysagiste.com/en>). Entro il primo semestre del 2025 a SeiMilano sorgerà una città giardino contemporanea, progettata dallo studio Mca – Mario Cucinella Architects (<https://www.mcarchitects.it/progetti/seimilano>), che oltre al parco ospiterà circa 1.200 residenze in edilizia libera e convenzionata – 500 delle quali saranno consegnate a partire dal prossimo giugno – 30mila metri quadrati di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali.

Sempre più concreto l'impegno sul fronte della sostenibilità ambientale. In quest'ottica, Borio Mangiarotti ha intrapreso insieme ad Up2You (<https://www.u2y.io>) un percorso verso la carbon neutrality sia a livello societario, sia per quanto riguarda l'attività dei cantieri e i progetti in sviluppo.

Fa da apripista il cantiere di via Arrivabene, nel cuore di Bovisa, dove la società sta realizzando 47 unità abitative, con un impatto netto di CO2 pari a zero grazie all'utilizzo di energia proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili e al sostegno di progetti certificati in base a standard internazionali di compensazione delle emissioni.

Recentemente la società ha inoltre sottoscritto "Cantiere Impatto Sostenibile" (<https://portale.assimpredilance.it/cantiere-impatto-sostenibile>), il Manifesto di Assimpredil Ance per un impegno a perseguire obiettivi di sostenibilità, decarbonizzazione, tutela dell'ambiente, legalità e sicurezza sul lavoro.

Sul fronte della responsabilità sociale, prosegue l'attività della Fondazione Claudio De Albertis, istituita da Borio Mangiarotti con l'obiettivo di dare supporto a progetti e iniziative volti a favorire la crescita del senso di appartenenza alla comunità. Dopo il sostegno alla realizzazione di Necesse, il murale (<https://www.smoe.it/outdoor/necesse/>) di 1.300 mq dello street artist Smoe su una parete antistante il parco pubblico di via Ludovico di Breme, e alla riqualificazione dello storico campetto da basket dei giardini di viale Stelvio a Milano, il prossimo intervento della Fondazione riguarda la riconversione del cortile interno del mercato di viale Monza, in gran parte inutilizzato, in uno spazio di socialità aperto agli abitanti del quartiere.

La passione per i luoghi e le città si concretizza anche attraverso il magazine Urbano (<https://www.boriomangiarotti.eu/urbano.html>), nato nel 2020, in occasione del centenario della società. Il magazine, a cadenza semestrale, ha l'obiettivo di diffondere la cultura dei temi legati all'urbanistica e all'architettura attraverso un linguaggio immediato e fruibile da tutti.

«I risultati ottenuti ci fanno continuare a credere fortemente nelle potenzialità del mercato residenziale milanese, anche in una fase delicata come quella attuale – commenta Edoardo De Albertis, CEO di Borio Mangiarotti. Proseguiamo nel nostro impegno con l'obiettivo non solo di realizzare residenze, ma anche e soprattutto di costruire comunità».



Oggi alle 12:02

Condividi

MILANO (MF-DJ)--Sempre più concreto l'impegno sul fronte della sostenibilità ambientale di Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare.

L'azienda, informa una nota, ha intrapreso insieme ad Up2You un percorso verso la Carbon Neutrality finalizzato al raggiungimento degli obiettivi Net Zero sia a livello societario, sia per quanto riguarda l'attività dei cantieri e i progetti in sviluppo.

Fa da apripista il cantiere di via Arrivabene, nel cuore di Bovisa, dove la società sta realizzando 47 unità abitative, con un impatto netto di CO2 pari a zero grazie all'utilizzo di energia proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili ed al sostegno di progetti certificati in base a standard internazionali di compensazione delle emissioni.

Recentemente la società ha inoltre sottoscritto "Cantiere Impatto Sostenibile", il Manifesto di Assimpredil Ance per un impegno a perseguire obiettivi di sostenibilità, decarbonizzazione, tutela dell'ambiente, legalità e sicurezza sul lavoro.

com/alb

alberto.chimenti@mfdowjones.it

(END) Dow Jones Newswires

April 05, 2023 06:01 ET (10:01 GMT)

Condividi

Home > Azioni > Stati Uniti > Nyse > Invesco Ltd. > Notizie > Riassunto **IVZ** [BMC491BT1088](#)**INVESCO LTD. (IVZ)**[Aggiungere al mio elenco](#)[Rapporto](#)

Tempo differito Nyse - 22:00:01 04/04/2023

15.80 USD**-2.47%**

14:45 I dati economici, i timori di recessione sono al centro dell'attenzione, mentre i fondi n... MT
11:56 Borio Mangiarotti : chiude 2022 con 110 mln euro di fatturato (+29% a/a) DJ
04/04 Le offerte di lavoro raggiungono i minimi da due anni a questa parte, colpendo gli Ex... MT

[Riassunto](#) [Quotazioni](#) [Grafici](#) **[Notizie](#)** [Rating](#) [Calendario](#) [Società](#) [Finanza](#) [Consensus](#) [Revisioni](#) [Derivati](#) [Fondi](#)[Riassunto](#) | [Tutte le notizie](#) | [Raccomandazione analisti](#) | [Altre lingue](#) | [Comunicati stampa](#) | [Pubblicazioni ufficiali](#) | [Notizie del settore](#) | [Analisi MarketScreener](#)

Borio Mangiarotti : chiude 2022 con 110 mln euro di fatturato (+29% a/a)

05-04-2023 | 11:56

MILANO (MF-DJ)--Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, ha chiuso il 2022 con un fatturato di circa 110 milioni di euro, in crescita del 29% rispetto all'anno precedente, confermandosi fra i protagonisti del panorama immobiliare milanese.

Sono nove le acquisizioni dell'ultimo triennio, informa una nota. Le più recenti riguardano le aree di via Fuggi, a poca distanza dalla fermata Istria della M5, e di Quinto de' Stampi, nel comune di Rozzano.

Ammontano a oltre 250 milioni di euro i lavori in corso d'opera che Borio Mangiarotti sta eseguendo come general contractor per partner istituzionali, quali il nuovo Centro di Fondazione Together To Go (Tog) Onlus a Milano, la Casa dei Ragazzi Ima Onlus a Olgiate Molgora (LC), Dea Capital e Invesco Real Estate nell'intervento di SeiMilano.

Ad oggi la pipeline della società prevede la realizzazione di 1.600 appartamenti, dislocati in diverse zone della Città, in contesti ad alto potenziale di crescita. In particolare: nei prossimi mesi partiranno i lavori per 180 unità abitative in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate, e 35 appartamenti in piazza Tirana, nelle immediate vicinanze della futura fermata della metro San Cristoforo; attualmente sono in corso d'opera i cantieri dei complessi residenziali di via Teocrito, via Cefalonia, via Arrivabene e viale Certosa, per un totale di 200 abitazioni, parte delle quali in consegna quest'anno.

com/alb

alberto.chimenti@mfdowjones.it

(END) Dow Jones Newswires

April 05, 2023 05:55 ET (09:55 GMT)

POWERED BY
DOW JONES**Tutte le notizie su INVESCO LTD.**

14:45	I dati economici, i timori di recessione sono al centro dell'attenzione, mentre i fondi...	MT
11:56	Borio Mangiarotti : chiude 2022 con 110 mln euro di fatturato (+29% a/a)	DJ
04/04	Le offerte di lavoro raggiungono i minimi da due anni a questa parte, colpendo gli Exch...	MT
04/04	Si attendono i dati sull'occupazione, mentre i fondi negoziati in borsa e i futures azi...	MT
03/04	I tagli alla produzione di petrolio proposti aumentano i rischi di inflazione, pesando ..	MT
31/03	Aggiornamento settoriale: I titoli finanziari sono fermi nel ta...	MT
31/03	Aggiornamento del settore: Finanziario	MT
31/03	Invesco eliminerà circa 40 posti di lavoro in Canada	MT
31/03	L'allentamento delle pressioni sui prezzi fa aumentare i fondi negoziati in borsa e le ..	MT
31/03	I dati chiave sull'inflazione sono tenuti d'occhio mentre i fondi negoziati in borsa e ..	MT

Dati finanziari **USD**

Fatturato 2023	4 455 M	Capitalizzazione	7 185 M
Risultato netto 2023	868 M	VS / Fatturato 2023	2,44x
Indebitamento netto 2023	3 686 M	VS / Fatturato 2024	2,25x
P/E ratio 2023	10,1x	N. di dipendenti	8 611
Rendimento 2023	5,01%	Flottante	64,4%

[» Più Dati finanziari](#)**Grafico INVESCO LTD.**

Mondo Europa Americhe Asia



FTSE MIB	26893	-0.49%
DAX	15514	-0.58%
CAC 40	7324	-0.28%
SMI	11100	+0.24%
FTSE 100	7662	+0.36%
S&P 500	4101	-0.58%
DOW JONES	33402	-0.59%
NASDAQ 100	13100	-0.37%
MSCI CHINA	66	-0.96%
TOPIX	1984	-1.92%
MSCI EMERGING	990	+0.25%
MSCI WORLD	2792	-0.16%

Preapertura (Prezzi indicativi)

DOW JONES	S&P 500	NASDAQ 100
-0.12%	-0.17%	-0.12%

[» Altri indici](#)**Il mio Elenco**

I più popolari (20)

SNAM S.P.A.	+2.80%
SAIPEM SPA	+1.18%
ALPHABET INC.	+1.14%
ENEL S.P.A.	+1.11%
TELECOM ITALIA S.P.A.	+0.82%

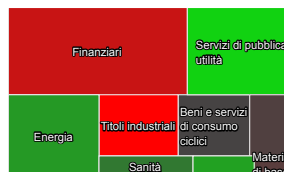
STELLANTIS N.V.	-1.56%
INTESA SANPAOLO S.P.A.	-1.63%
UNICREDIT S.P.A.	-1.70%
NEXI S.P.A.	-1.75%
NVIDIA CORPORATION	-1.99%

[» I miei elenchi](#)**Migliori e Peggiori**

Stoxx Italy TMI

SAIPEM SPA	+1.18%
IREN SPA	+3.42%
TOD'S S.P.A.	+3.27%
SNAM S.P.A.	+2.80%
BRUNELLO CUCINELLI S...	+2.64%

BREMBO S.P.A.	-2.74%
SARAS S.P.A.	-3.31%
PRYSMIAN S.P.A.	-3.42%
INTERPUMP GROUP S.P.A.	-3.61%
PIRELLI & C. S.P.A.	-3.62%



ULTIME NOTIZIE
TUTTE LE NEWS →

05 Aprile 2023

Borio Mangiarotti: fatturato a 110 mln nel 2022

05 Aprile 2023

CBRE: outlook 2023, focus su residenziale e alternative

5 Aprile 2023

Borio Mangiarotti: fatturato a 110 mln nel 2022

di F.B.

CONDIVIDI:



Borio Mangiarotti ha chiuso il 2022 con un fatturato di circa 110 milioni di euro, in crescita del 29% rispetto all'anno precedente.

Per quanto riguarda le acquisizioni, le più recenti riguardano le aree di via Fiuggi, a poca distanza dalla fermata Istria della M5, e di Quinto de' Stampi, nel comune di Rozzano.

Ammontano a oltre 250 milioni di euro i lavori in corso d'opera che Borio Mangiarotti sta eseguendo come general contractor per partner istituzionali. La pipeline della società prevede la realizzazione di 1.600 appartamenti, dislocati in diverse zone della Città, in contesti ad alto potenziale di crescita.

Scendendo nel particolare, nei prossimi mesi partiranno i lavori per 180 unità abitative in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate, e 35 appartamenti in piazza Tirana, nelle immediate vicinanze della futura fermata della metro San Cristoforo attualmente sono in corso d'opera i cantieri dei complessi residenziali di via Teocrito, via Cefalonia, via Arrivabene e viale Certosa, per un totale di 200 abitazioni, parte delle quali in consegna quest'anno.

Lo scorso ottobre a SeiMilano hanno inoltre preso il via i lavori per il nuovo parco pubblico di oltre 16 ettari. Entro il primo semestre del 2025 a SeiMilano oltre al parco ospiterà circa 1.200 residenze in edilizia libera e convenzionata, 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali.

Il tema della sostenibilità è sempre più attuale e in quest'ottica Borio Mangiarotti ha intrapreso un percorso verso la Carbon Neutrality finalizzato al raggiungimento degli obiettivi Net Zero sia a livello societario, sia per quanto riguarda l'attività dei cantieri e i progetti in sviluppo.

Recentemente la società ha inoltre sottoscritto "Cantiere Impatto Sostenibile", il Manifesto di Assimpredil Ance per un impegno a perseguire obiettivi di sostenibilità, carbonizzazione, tutela dell'ambiente, legalità e sicurezza sul lavoro.

MONITORIMOBILIARE
Italian Real Estate News - Il più letto in Italia

Sul fronte della responsabilità sociale, prosegue l'attività della Fondazione Claudio De Albertis, istituita da Borio Mangiarotti con l'obiettivo di dare supporto a progetti e iniziative volti a favorire la crescita del senso di appartenenza alla comunità.

#Borio Mangiarotti



REview Web Edition 25 - 31 Marzo

È online il nuovo numero di REview. Questa settimana: Finint sgr a Miami con Ca' Tron H-Campus Grillo, AbitareIn:

SFOGLIA ONLINE →

Borio Mangiarotti chiude il '22 con 110 mln di fatturato

Di Redazione - 5 Aprile 2023



Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, annuncia di avere chiuso il 2022 con un fatturato di circa 110 milioni di euro, in crescita del 29% rispetto all'anno precedente, confermandosi fra i protagonisti del panorama immobiliare milanese.

Sono **nove le acquisizioni dell'ultimo triennio**; le più recenti riguardano le aree di via Fiuggi, a poca distanza dalla fermata Istria della M5, e di Quinto de' Stampi, nel comune di Rozzano.

Ammontano a oltre **250 milioni di euro i lavori in corso d'opera** che Borio Mangiarotti sta eseguendo come general contractor per partner istituzionali, quali il nuovo Centro di Fondazione Together To Go (TOG) Onlus a Milano, la Casa dei Ragazzi IAMA Onlus a Olgiate Molgora (LC), Dea Capital e Invesco Real Estate nell'intervento di SeiMilano.

A oggi la **pipeline** della società prevede la realizzazione di **1.600 appartamenti, dislocati in diverse zone della città, in contesti ad alto potenziale di crescita**. In particolare:

- nei prossimi mesi partiranno i lavori per 180 unità abitative in **via Bistolfi**, nei pressi dello Scalo Lambrate, e 35 appartamenti in piazza Tirana, nelle immediate vicinanze della futura fermata della metro San Cristoforo
- attualmente sono in corso d'opera i cantieri dei complessi residenziali di **via Teocrito, via Cefalonia, via Arrivabene e viale Certosa**, per un totale di 200 abitazioni, parte delle quali in consegna quest'anno.

Lo scorso ottobre a SeiMilano hanno inoltre preso il via i lavori per il **nuovo parco pubblico**: un polmone verde di oltre 16 ettari, progettato da Michel Desvigne Paysagiste (MDP). Entro il primo semestre del 2025 a SeiMilano sorgerà una città giardino contemporanea, progettata dallo studio MCA – Mario Cucinella Architects, che oltre al Parco ospiterà circa 1.200 residenze in edilizia libera e convenzionata – 500 delle quali saranno consegnate a partire dal prossimo giugno – 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali.

Borio Mangiarotti annuncia di avere intrapreso insieme ad Up2You un percorso verso la **carbon neutrality** finalizzato al raggiungimento degli obiettivi Net Zero sia a livello societario, sia per quanto riguarda l'attività dei cantieri e i progetti in sviluppo. Fa da apripista il cantiere di via Arrivabene, nel cuore di Bovisa, dove la società sta realizzando 47 unità abitative, con un impatto netto di CO2 pari a zero grazie all'utilizzo di energia proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili ed al sostegno di progetti certificati in base a standard internazionali di compensazione delle emissioni.

Recentemente la società ha inoltre sottoscritto **"Cantiere impatto sostenibile", il manifesto di Assimpredil Ance per un impegno a perseguire obiettivi di sostenibilità**, decarbonizzazione, tutela dell'ambiente, legalità e sicurezza sul lavoro.

Sul fronte della responsabilità sociale, prosegue l'attività della Fondazione Claudio De Albertis, istituita da Borio Mangiarotti con l'obiettivo di dare supporto a progetti e iniziative volti a favorire la crescita del senso di appartenenza alla comunità. Dopo il sostegno alla realizzazione di NECESSE, il murale dello street artist SMOE su una parete di 1300 mq antistante il parco pubblico di via Ludovico di Breme, e alla riqualificazione dello storico campetto da basket dei giardini di viale Stelvio a Milano, il prossimo intervento della Fondazione riguarda la riconversione del cortile interno del mercato di viale Monza, in gran parte inutilizzato, in uno spazio di socialità aperto agli abitanti del quartiere.

La passione per i luoghi e le città si concretizza anche attraverso il **magazine Urbano**, nato nel 2020, in occasione del centenario della società, dalla collaborazione fra Borio Mangiarotti e MoSt, agenzia creativa specializzata in progetti editoriali. Il magazine, a cadenza semestrale, ha l'obiettivo di diffondere la cultura dei temi legati all'urbanistica e all'architettura attraverso un linguaggio immediato e fruibile da tutti; l'uscita del nuovo numero, che sarà presentato durante la Design Week, è prevista ad aprile.

Redazione



Quotazioni Borsa

News d'agenzia

Indici Borse estere

Fondi comuni

Euro e valute

Tassi

Fisco

Petrolio

In collaborazione con 

Cerca Titoli

Invia

Note sull'utilizzo dei dati

MF-DOW JONES NEWS

< Indietro

BORIO MANGIAROTTI: CHIUDE 2022 CON 110 MLN EURO DI FATTURATO (+29% A/A)

05/04/2023 11:55

MILANO (MF-DJ)--Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, ha chiuso il 2022 con un fatturato di circa 110 milioni di euro, in crescita del 29% rispetto all'anno precedente, confermandosi fra i protagonisti del panorama immobiliare milanese. Sono nove le acquisizioni dell'ultimo triennio, informa una nota. Le più recenti riguardano le aree di via Fiuggi, a poca distanza dalla fermata Istria della M5, e di Quinto de' Stampi, nel comune di Rozzano. Ammontano a oltre 250 milioni di euro i lavori in corso d'opera che Borio Mangiarotti sta eseguendo come general contractor per partner istituzionali, quali il nuovo Centro di Fondazione Together To Go (Tog) Onlus a Milano, la Casa dei Ragazzi Iama Onlus a Olgiate Molgora (LC), Dea Capital e Invesco Real Estate nell'intervento di SeiMilano. Ad oggi la pipeline della società prevede la realizzazione di 1.600 appartamenti, dislocati in diverse zone della Città, in contesti ad alto potenziale di crescita. In particolare: nei prossimi mesi partiranno i lavori per 180 unità abitative in via Bistolfi, nei pressi dello Scalo Lambrate, e 35 appartamenti in piazza Tirana, nelle immediate vicinanze della futura fermata della metro San Cristoforo; attualmente sono in corso d'opera i cantieri dei complessi residenziali di via Teocrito, via Cefalonia, via Arrivabene e viale Certosa, per un totale di 200 abitazioni, parte delle quali in consegna quest'anno. com/alb alberto.chimenti@mfdowjones.it (fine) MF-DJ NEWS

Strumenti

 Stampa

Condividi         

 Invia

Ricerca avanzata News



Help



MEDIASET INFINITY

PRIVACY

CORPORATE

COOKIE

Quotazioni Borsa

News d'agenzia

Indici Borse estere

Fondi comuni

Euro e valute

Tassi

Fisco

Petrolio

In collaborazione con 

Cerca Titoli

Invia

Note sull'utilizzo dei dati

MF-DOW JONES NEWS

< Indietro

BORIO MANGIAROTTI: IMPEGNO SEMPRE PIU' CONCRETO SU SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

05/04/2023 12:01

MILANO (MF-DJ)--Sempre piu' concreto l'impegno sul fronte della sostenibilita' ambientale di Borio Mangiarotti, storica societa' di sviluppo immobiliare. L'azienda, informa una nota, ha intrapreso insieme ad Up2You un percorso verso la Carbon Neutrality finalizzato al raggiungimento degli obiettivi Net Zero sia a livello societario, sia per quanto riguarda l'attivita' dei cantieri e i progetti in sviluppo. Fa da apripista il cantiere di via Arrivabene, nel cuore di Bovisa, dove la societa' sta realizzando 47 unita' abitative, con un impatto netto di CO2 pari a zero grazie all'utilizzo di energia proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili ed al sostegno di progetti certificati in base a standard internazionali di compensazione delle emissioni. Recentemente la societa' ha inoltre sottoscritto "Cantiere Impatto Sostenibile", il Manifesto di Assimpredil Ance per un impegno a perseguire obiettivi di sostenibilita', decarbonizzazione, tutela dell'ambiente, legalita' e sicurezza sul lavoro. com/alb_alberto.chimenti@mf Dow Jones.it (fine) MF-DJ NEWS

Strumenti

 Stampa

Condividi        

Invia

Ricerca avanzata News



Help

 NEWSLETTERBe  Beez

HOME CAPITALE DI RISCHIO ▼ CREDITO E DEBITO ▼

 Accedi

ABBONATI

ANALISI & RUBRICHE ▼ TOOLS ▼ BEBEEZ PREMIUM ▼

Home > Real Estate

Borio Mangiarotti, nel 2022 il fatturato cresce a 110 mln (+29%). Da giugno in consegna 500 unità del primo lotto SeiMilano

 by **Edoardo Pizzirani** — 6 Aprile 2023 in Real Estate Share on Facebook Share on Twitter

Fatturato in crescita a **110 milioni di euro (+29%)** nel 2022 per **Borio Mangiarotti**, società milanese che realizza abitazioni, spazi commerciali, infrastrutture e servizi in qualità di developer e general contractor, partecipata dal 2019 al **20%** dal fondo di private equity americano **Värde Partners** (si

veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Ammontano invece a **oltre 250 milioni di euro** i lavori in corso d'opera che il gruppo sta eseguendo per partner istituzionali, quali il nuovo **Centro di Fondazione Together To Go (TOG) Onlus** a Milano, la **Casa dei Ragazzi IAMA Onlus** a Olgiate Molgora (LC), **Dea Capital** e **Invesco Real Estate** nell'intervento di **SeiMilano** che, a partire da **giugno**, vedrà la consegna dei **primi 500 appartamenti** (si veda [qui il comunicato stampa](#)).

Nel 2021 il gruppo ha generato **ricavi per 88 milioni di euro**, mentre l'**ebitda** era stato di **3,1 milioni**, il **debito netto** di **11,9 milioni** e il **patrimonio netto** pari a **47,9 milioni** (si veda [qui l'analisi di Leanus](#) dopo essersi registrati gratuitamente).

A proposito di **SeiMilano**, ricordiamo che il progetto per la rigenerazione urbana di parte della periferia ovest del capoluogo lombardo prevede complessivamente la realizzazione di **1.200 residenze**, un nuovo **parco pubblico** di **oltre 16 ettari** e una **città giardino contemporanea**, progettata dallo studio **MCA – Mario Cucinella Architects**. Per avviare il progetto, Borio Mangiarotti aveva costituito nel 2017 con il fondo di private equity americano Värde Partners la joint venture **Proiezioni Future**, cedendo nel gennaio 2019 la parte del progetto destinata a uffici per **100 milioni di euro** a **Orion European Real Estate Fund V**, gestito da **Orion Capital Managers** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Sempre nel 2019, Borio Mangiarotti e Värde Partners hanno investito **250 milioni di euro** nel progetto (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), con un finanziamento da **113,5 milioni di euro** arrivato da **Intesa Sanpaolo e Banco BPM** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

A novembre 2022, poi, Borio Mangiarotti e Värde Partners, tramite **Ariadne**, una Sicaf gestita da **Prelios sgr**, avevano ceduto a **Invesco RealEstate**, gestore globale di investimenti immobiliari, il **secondo lotto residenziale** dello sviluppo del progetto SeiMilano in zona **Bisceglie**. Contestualmente all'operazione, **Invesco** ha siglato con **Borio Mangiarotti** il contratto di appalto per la costruzione del lotto stesso (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Il secondo lotto residenziale di SeiMilano, parallelo a via Calchi Taeggi a Milano, e progettato anch'esso da MCA – Mario Cucinella Architects, accoglierà **11 edifici**, per un totale di **650 appartamenti** interamente destinati all'**affitto multifamily**. La conclusione dei lavori è prevista entro il primo semestre del 2025.

Tornando ai numeri di Borio Mangiarotti, il gruppo ha spiegato in una nota di aver effettuato nell'ultimo triennio complessivamente **9 acquisizioni**, con le più recenti che hanno

38/A di via Fiuggia Milano, a poca distanza dalla fermata **Istria della M5**, e quella di un'area da circa 6.000 mq a **Quinto de' Stampi, nel Comune di Rozzano (MI)**, dove sorgerà invece un complesso residenziale di **72 appartamenti e 69 box**.

Värde Partners ha invece venduto ad inizio anno l'**hotel Midas di via Raffaele Sardiello 22 a Roma**. **A comprarlo è stato Zeitgeist Asset Management**, sviluppatore e gestore di asset immobiliari con sede principale a Praga e già attivo in Germania ed Europa centro-orientale, mentre la ristrutturazione sarà finanziata da un fondo gestito da **Incanto sgr** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Quanto alla **pipeline** di Borio Mangiarotti, ad oggi prevede la realizzazione di **1.600 appartamenti**, dislocati in diverse zone di Milano e in contesti ad alto potenziale di crescita. In particolare, nei **prossimi mesi** partiranno i lavori per la realizzazione di **180 appartamenti in via Bistolfi**, su un'area situata nei pressi dello scalo ferroviario di **Lambrate** rilevata nel 2020 dal produttore italiano di gelati **Sammontana** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Previsto anche l'avvio di un altro cantiere per la costruzione di **35 appartamenti in piazza Tirana a Milano**, nelle immediate vicinanze della futura fermata della metro San Cristoforo, su un'area di **area di circa 3.500 mq** rilevata alla fine del 2021.

Tra i progetti in corso, a marzo dello scorso anno erano iniziati i lavori di **Cefalonia 18**, il nuovo progetto milanese di sviluppo residenziale che, con un investimento di circa **16 milioni di euro**, sorgerà tra via Cefalonia appunto e via Sapri, nelle immediate vicinanze della **Certosa di Garegnano**, a poca distanza da **Cascina Merlata** e dal dinamismo del distretto MIND-Milano Innovation District, area in cui l'australiana **Lendlease** e il **Canada Pension Plan Investment Board** hanno investito **400 milioni di euro** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). La zona è ben collegata al centro e sta vivendo un grande impulso grazie al processo di rigenerazione urbana in corso (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Edoardo De Albertis, ceo di Borio Mangiarotti, ha commentato: "I risultati ottenuti ci fanno continuare a credere fortemente nelle potenzialità del mercato residenziale milanese, anche in una fase delicata come quella attuale. Proseguiamo nel nostro impegno, guidati dalla nostra filosofia progettuale: promuovere operazioni di sviluppo immobiliare senza tralasciare l'attenzione al territorio sul quale interveniamo e alle persone che lo abitano, con l'obiettivo non solo di realizzare residenze, ma anche e soprattutto di costruire comunità".

Fondata nel 1920, l'azienda vanta una lunga tradizione e oltre 100 anni di attività nel settore, avendo contribuito allo sviluppo di oltre 500 edifici che l'hanno resa uno dei protagonisti

principali del panorama immobiliare milanese, con collaborazioni con aziende italiane e internazionali di primo piano.

Tags: Borio Mangiarotti Varde Partners

Schede e News settore/i: Immobiliare

Iscriviti alle nostre Newsletter

Iscriviti alle newsletter di BeBeez

ISCRIVITI

Post Precedente

Il software per l'HR Glickon, col supporto strategico di Sinergia Venture Fund, ha acquisito Teamsight (people analytics)

Post Successivo

Azimut tokenizza le quote del fondo lussemburghese Absolut Non-performing Asset in collaborazione con BNP Paribas e Allfunds Blockchain

Related Posts

BEBEEZ PODCAST

REAL ESTATE NEL MONDO

BEBEEZ PODCAST

E' online BeBeez Headlines News di oggi 6 aprile, il post che riassume le

Notizie da: Industrials REIT, Landsec, Dusit Hotels and Resorts, pbb Deutsche

E' online BeBeez Headlines News di oggi 5 aprile, il podcast che riassume le

Cookie?

La storica società di sviluppo immobiliare cresce nel 2022

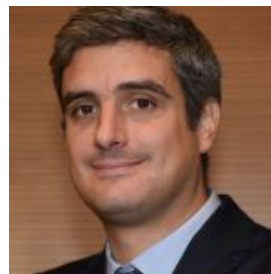
Borio Mangiarotti chiude il 2022 con 110 milioni di fatturato (+29%) rispetto all'anno precedente. Nell'ultimo triennio la società ha acquisito nove aree edificabili nel milanese e prevede la realizzazione di 1.600 appartamenti, dislocati in diverse zone della Città, in contesti ad alto potenziale di crescita.

Redazione 7 Aprile 2023

Borio Mangiarotti, storica società di sviluppo immobiliare, ha chiuso il 2022 con un fatturato di circa 110 milioni di euro, in crescita del 29% rispetto all'anno precedente, confermandosi fra i protagonisti del panorama immobiliare milanese.

Edoardo De Albertis | Ceo Borio Mangiarotti

«I risultati ottenuti ci fanno continuare a credere fortemente nelle potenzialità del mercato residenziale milanese, anche in una fase delicata come quella attuale. Proseguiamo nel nostro impegno, guidati dalla nostra filosofia progettuale: promuovere operazioni di sviluppo immobiliare senza tralasciare l'attenzione al territorio sul quale interveniamo e alle persone che lo abitano, con l'obiettivo non solo di realizzare residenze, ma anche e soprattutto di costruire comunità».



Edoardo De Albertis | Ceo
Borio Mangiarotti

Sono nove le acquisizioni dell'ultimo triennio; le più recenti riguardano le aree di via **Fiuggi**, a poca distanza dalla fermata Istria della M5, e di **Quinto de' Stampi**, nel comune di Rozzano.

Ammontano a oltre 250 milioni di euro i lavori in corso d'opera che Borio Mangiarotti sta eseguendo come general contractor per partner istituzionali, quali il nuovo **Centro di Fondazione Together To Go (Tog)** Onlus a Milano, la **Casa dei Ragazzi Iama Onlus** a Olgiate Molgora (Lc), **Dea Capital e Invesco Real Estate** nell'intervento di SeiMilano.

Ad oggi la pipeline della società prevede la **realizzazione di 1.600 appartamenti**, dislocati in diverse zone della Città, in contesti ad alto potenziale di crescita. In particolare:



- nei prossimi mesi partiranno i lavori per 180 unità abitative in **via Bistolfi**, nei pressi dello Scalo Lambrate, e 35 appartamenti in piazza Tirana, nelle immediate vicinanze della futura fermata della metro San Cristoforo;
- attualmente sono in corso d'opera i cantieri dei complessi residenziali di **via Teocrito, via Cefalonia, via Arrivabene e viale Certosa**, per un totale di 200 abitazioni, parte delle quali in consegna quest'anno.

Lo scorso ottobre a **SeiMilano** hanno inoltre preso il via i lavori per il nuovo parco pubblico: un polmone verde di oltre 16 ettari, progettato da **Michel Desvigne Paysagiste MDP**. Entro il primo semestre del 2025 a SeiMilano sorgerà una città giardino contemporanea, progettata dallo studio **Mca – Mario Cucinella Architects**, che oltre al Parco ospiterà circa 1.200 residenze in edilizia libera e convenzionata – 500 delle quali saranno consegnate a partire dal prossimo giugno – 30.000 mq di uffici e circa 10.000 mq di funzioni commerciali.

Sempre più concreto l'impegno sul fronte della sostenibilità ambientale. In quest'ottica, Borio Mangiarotti ha intrapreso insieme ad **Up2You** un percorso verso la Carbon Neutrality finalizzato al raggiungimento degli obiettivi Net Zero sia a livello societario, sia per quanto riguarda l'attività dei cantieri e i progetti in sviluppo.

Fa da apripista il cantiere di via **Arrivabene**, nel cuore di Bovisa, dove la società sta realizzando 47 unità abitative, con un impatto netto di CO₂ pari a zero grazie all'utilizzo di energia proveniente esclusivamente da fonti rinnovabili ed al sostegno di progetti certificati in base a standard internazionali di compensazione delle emissioni.

Recentemente la società ha inoltre sottoscritto "*Cantiere Impatto Sostenibile*", il Manifesto di **Assimpredil Ance** per un impegno a perseguire obiettivi di sostenibilità, decarbonizzazione, tutela dell'ambiente, legalità e sicurezza sul lavoro.

Sul fronte della **responsabilità sociale**, prosegue l'attività della **Fondazione Claudio De Albertis**, istituita da Borio Mangiarotti con l'obiettivo di dare supporto a progetti e iniziative volti a favorire la crescita del senso di appartenenza alla comunità. Dopo il sostegno alla realizzazione di **Necesse**, il murale dello street artist Smoe su una parete di 1300 mq antistante il parco pubblico di via Ludovico di Breme, e alla riqualificazione dello storico campetto da basket dei giardini di viale Stelvio a Milano, il prossimo intervento della



Fondazione riguarda la riconversione del cortile interno del mercato di viale Monza, in gran parte inutilizzato, in uno spazio di socialità aperto agli abitanti del quartiere.

La passione per i luoghi e le città si concretizza anche attraverso il **magazine Urbano**, nato nel 2020, in occasione del centenario della società, dalla collaborazione fra **Borio Mangiarotti e MoSt**, agenzia creativa specializzata in progetti editoriali. Il magazine, a cadenza semestrale, ha l'obiettivo di diffondere la cultura dei temi legati all'urbanistica e all'architettura attraverso un linguaggio immediato e fruibile da tutti; l'uscita del nuovo numero, che sarà presentato durante la Design Week, è prevista ad aprile.

